



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-1941

Omakotitontin Klasipruuki 609-89-15-7 rakentamisajan jatkaminen ja sopimussakon perimättä jättäminen luovutettaessa rakentamattoman tontin vuokraoikeus, Muuraus /Laatoitus Osju Oy

Muuraus/Laatoitus Osju Oy:lle on 25.5.2021 vuokrattu omakotitontti Klasipruuki 609-89-15-7.

Vuokralaiselle on myönnetty kuusi kuukautta lisää rakentamisaikaa 5.12.2024 saakka tonttipäällikön viranhaltijapäätöksellä 6.6.2024 § 69 ja päätöksessä on edellytetty, että rakentamiselle voidaan myöntää jatkoaikaa enintään 1,5 vuotta, jos tontille on annettu kuuden kuukauden määräajassa myönnetty rakennuslupa. Tontille on myönnetty rakennuslupa. Vuokralainen on pyytänyt rakentamisajan jatkamista 31.12.2025 saakka.

Muuraus/Laatoitus Osju Oy on pyytänyt lupaa saada siirtää rakentamattoman omakotitontin vuokraoikeus [peitetty], joka rakentaisi tontille talon. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokranantajalla on oikeus periä vuokralaiselta sopimussakkoa, jos hän siirtää rakentamattoman tontin vuokraoikeuden toiselle.

Päätöksen peruste

Rakentamisajan jatkamista koskevaan pyyntöön voidaan suostua, koska vuokralainen on täyttänyt vuokra-ajan jatkamiselle asetetun edellytyksen hankkimalla tontille rakennusluvan.

Sopimuksen siirron osalta todetaan, että sopimussakkoehdolla pyritään estämään keinottelua kaupungin tonteilla sekä turvaamaan tontinhakijoiden tasapuolinen kohtelu. Kysymyksessä on ns. jatkuvassa haussa ollut omakotitontti. Menettely ei loukkaa muiden tontinhakijoiden oikeutta, joten sopimussakon perimiseen ei ole aihetta, kun yritys siirtää vuokraoikeuden yksityishenkilölle ja siirron tarkoituksena on edistää tontin rakentumista.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maapolitiikan täytäntöönpanoon liittyvien sopimusten allekirjoitusaikojen ja rakentamisaikojen jatkamisesta.

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maanvuokrasopimusten mukaisten sopimussakkojen perimättä jättämisestä ja vuokrasopimuksen mukaisen suostumuksen antamisesta sopimusten siirtoon kolmannelle.

Päätös

Päätän, että Muuraus/Laatoitus Osju Oy:lle vuokratun omakotitontin Klasipruuki 609-89-15-7 rakentamisaikaa jatketaan 31.12.2025 saakka.

Päätän, että Muuraus/Laatoitus Osju Oy:ltä ei peritä sopimussakkoa, kun se siirtää rakentamattoman omakotitontin Klasipruuki 609-89-15-7 vuokraoikeuden [peitetty].

Tiedoksi

Vuokralainen, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja, Infrayksikön



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

päällikkö, Mapo

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 19.8.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 82

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.